광주 금호 리첸시아 입주자 모집공고

RICHENSIA

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2018.9.18 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2018.10.25(목)입니다.(무주택기간, 나이, 지역 우선 등의 청약자격 조건 판단기준일입니다)
■ 청약자격별 청약접수 일정이 다르므로 반드시 입주자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 무주택기간, 부양가족수, 입주자저축 가입기간을 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 '청약가점제'가 적용됩니다. (단, 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 전용면적 85㎡ 이하 주택은 가점제 40%, 추첨제 60% 비율을 적용하여 입주자를 선정합니다.)
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2018.10.25) 현재 경기도 광주시 주택건설지역에 거주하거나 서울특별시, 인천광역시 및 경기도 지역에 거주하는 세대주 또는 만19세 이상인 자(국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)도 청약이 가능합니다. 단, 동일 신청자격에 경쟁이 있을 경우, 광주시 주택건설지역에 거주하는 신청자가 서울특별시, 인천광역시 및 기타 경기도(광주시외)에 거주하는 신청자보다 우선하며, 서울특별시, 인천광역시 및 기타 경기도 거주자로 신청하시는 분은 입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.
■ 2순위 접수방법이 청약신청금 납부에서 청약통장 사용으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입되어 있어야 합니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제2항에 따라 일반공급 주택의 예비입주자를 선정하는 경우 가점제를 적용하여 선정하며, 주택형별 경쟁이 있는 경우 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여하고 남는 경우 추첨으로 선정합니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 순위에 따라 일반공급 및 특별공급 대상 주택수의 40퍼센트(소수점이하는 절상한다)로 예비입주자를 선정합니다. 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 당사의 인터넷 홈페이지(www.gjkhapt.co.kr)에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제2항 및 제3항에 의거 특별공급도 예비입주자를 선정하며, 선정방식은 다음과 같습니다.
① 각 주택형별 특별공급 종류별로 입주자를 선정
② ①번에서 입주자선정 후 남는 세대가 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 추첨의 방법으로 공급
③ ②번 이후에도 낙첨자가 발생한 경우 추첨의 방법으로 특별공급세대수의 40% 이내 예비입주자를 선정
④ 특별공급 세대수의 40%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정하고, ②번 선정 후에도 잔여 물량이 있는 경우 일반공급세대수로 전환함
■ 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 특별공급 예비자를 우선 배정하며 이후 남는 물량은 일반공급 예비 물량으로 전환하여 처리하오니 참고하시기 바랍니다.
■ 동일주택에 한해 특별공급에 신청한 자는 일반공급 신청도 가능하여 특별공급 당첨시 일반공급 신청은 무효처리 됩니다. 또한, 동일인이 당첨자발표일이 동일한 주택에 대하여 특별공급 중복청약시 모두 무효처리 됩니다.
■ 2017. 9.20 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제6항 제2호에 의거 본 주택에 가점제로 당첨되신 분은 당첨일로부터 2년간 가점제 당첨제한자로 관리되오며, 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가점제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가점제 제한사항 적용여부를 확인하시고 청약하시기 바랍니다.
※ 가점제 제한사항 : 가점제 당첨자 및 그 세대원은 2년간 가점제에 의한 재당첨 제한(당첨자발표일이 2017.10.18 이후인 민영주택의 가점제로 당첨된 경우)
■ 본 아파트에 1순위 청약시 모집공고일 현재 과거 2년이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한자는 추첨제로 청약접수하여야 합니다. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격처리 되오니 유의하시기 바랍니다.
※ 과거 2년이내 가점제 적용 : 당첨자발표일이 2017.10.18. 이후인 민영주택의 가점제로 당첨된 경우부터 적용
■ 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부의 방침에 따라 일반 및 특별공급 모두 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 인터넷청약 절차에 대한 자세한 사항은 금융결제원(www.apt2you.com)에서 운영하는 "인터넷청약 가상체험관", 국민은행(www.kbstar.com)에서 제공하는 "인터넷 청약신청 안내"를 활용하시기 바랍니다.
- 청약 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시기 바라며, 미숙지로 인한 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 청약신청 접수(인터넷, 은행창구 등)시 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(가산점수, 신청순위, 당해지역여부, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 파악하여 접수하시기 바랍니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 특별공급 및 일반분양의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 금융결제원에서 실시합니다.
■ 고령자, 장애인, 다자녀 최하층 우선배정 : 「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 입주자모집공고일 현재 청약신청자나 청약신청자의 세대에 속한 자 중 65세 이상인 자 또는 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 또는 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자가 있는 경우에는 주택공급신청(특별 및 일반공급)시 최하층의 주택배정을 희망한 당첨자에게 해당층을 우선 배정하여 청약시 선택하여 주시기 바랍니다. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정 받을 수 있고, 신청자가 없는 경우에는 미신청자(최하층 우선배정 미신청자 포함)에게 배정될 수 있습니다.
■ 해당 주택건설지역(광주시 경안동)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 주택공급에 관한 규칙에 따라 1주택 이상 소유하신 분도 청약 1순위 자격이 부여됩니다. (단, 특별공급의 경우 무주택세대구성원만 접수 가능)
■ 전매금지 및 재당첨 제한 기간
- 광주시 경안동은 「수도권정비계획법」 제6조 제2항의 규정에 의한 과밀억제권역 외의 지역이며, 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」 제73조 규정에 의거 최초로 입주자로 선정된 날(2018.11.07)부터 6개월 동안 전매가 금지됩니다.
- 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 주택공급에 관한 규칙 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 과거 2년 내 가점제로 당첨된 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수가 가능합니다. 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 전매금지 및 재당첨제한 등의 사항은 청약시점의 관계 법규의 적용을 받으며, 향후 관계 법규개정에 따라 변경될 수 있습니다.
■ 본 아파트의 당첨자로 선정시 당첨자 및 그 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
■ 10년 이상 장기복무 중인 군인의 일반공급 청약자격이 개정되었으니 청약시 참고하시기 바랍니다.
- 10년 이상 장기복무 중인 무주택군인 → 10년 이상 장기복무 중인 군인(유주택자도 청약 가능)
- 입주자저축 1년이상 가입자 → 본 주택의 해당순위(1순위 및 2순위) 입주자저축 요건을 충족시 청약 가능
■ 투기 적발자 처벌
- 분양권 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발되는 자는 「주택법」에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.
- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
■ 본 아파트의 건축 관련 도면은 견본주택에 비치되어 있으니 관람 및 청약시 참고하시기 바라며, 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 주택의 공급계약은 입주자로 선정된 날부터 5일이 지난 후 3일 이상의 기간을 정하여 그 기간 동안에 계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결하도록 변경되었으니 참고하시기 바랍니다.
■ 2018.9.18. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 광주시 주택정책과 - 50164호(2018.10.25)로 입주자 모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 광주시 경안동 38-3번지 일대
■ 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 25층 4개동 총 447세대(조합분양 6세대 포함) 중 아파트 일반공급 441세대 및 부대복리시설
[기관추천 특별공급 40세대, 다자녀가구 특별공급 40세대, 신혼부부 특별공급 85세대, 노부모부양 특별공급 11세대 포함]

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

구분	주택관리번호	주택형(주거전용면적기준)	타입	주거전용	주거공용	소계	기타공용면적(지하주차장 포함)	계약면적	세대별대지지분(㎡)	계	일반(기관추천)	다자녀가구	신혼부부	노부모	일반공급	최하층우선배정세대수	입주예정시기
민영주택	2018001149-01	60.4900	60	60.4900	25.7695	86.2595	34.6993	120.9588	18.3750	52	12	12	25	3	77	6	2021년 8월 예정
	2018001149-02	62.4700A	62A	62.4700	27.7867	90.2567	35.8351	126.0918	19.2265	70	16	16	33	5	99	8	
	2018001149-03	62.4500B	62B	62.4500	27.7073	90.1573	35.8236	125.9809	19.2053	5	1	1	3	-	10	1	
	2018001149-04	63.7600	63	63.7600	29.4260	93.1860	36.5751	129.7611	19.8505	-	-	-	-	-	1	-	
	2018001149-05	66.3000	66	66.3000	30.5283	96.8283	38.0322	134.8605	20.6264	-	-	-	-	-	1	-	
	2018001149-06	74.9900	74	74.9900	31.0677	106.0577	43.0171	149.0748	22.5925	18	4	4	9	1	28	2	
	2018001149-07	77.3200A	77A	77.3200	32.7359	110.0559	44.3537	154.4096	23.4442	17	4	4	8	1	25	2	
	2018001149-08	77.3300B	77B	77.3300	33.3816	110.7116	44.3594	155.0710	23.5838	14	3	3	7	1	22	2	
	2018001149-09	82.2300A	82	82.2300	36.1142	118.3442	47.1702	165.5144	25.2098	-	-	-	-	-	2	-	
합계										176	40	40	85	11	265	21	

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : ㎡, 원)

주택형	구분	층별구분	해당세대수	대지비	건축비	계	계약금 1차 계약시	계약금 2차 계약후 30일	중도금 1회 2019.4.10	2회 2019.9.10	3회 2020.2.10	4회 2020.6.10	5회 2020.10.12	6회 2021.3.10	잔금 30% 입주시
60.49	102동(3,4호) 103동(2,3호)	16~25층	35	131,381,730	196,518,270	327,900,000	10,000,000	22,790,000	32,790,000	32,790,000	32,790,000	32,790,000	32,790,000	32,790,000	98,370,000
		6~15층	38	131,381,730	193,218,270	324,600,000	10,000,000	22,460,000	32,460,000	32,460,000	32,460,000	32,460,000	32,460,000	32,460,000	97,380,000
		5층	4	131,381,730	186,618,270	318,000,000	10,000,000	21,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	95,400,000
		4층	4	131,381,730	183,418,270	314,800,000	10,000,000	21,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	94,440,000
		3층	4	131,381,730	180,118,270	311,500,000	10,000,000	21,150,000	31,150,000	31,150,000	31,150,000	31,150,000	31,150,000	31,150,000	93,450,000
	104동(2,3호)	16~25층	20	131,381,730	189,918,270	321,300,000	10,000,000	22,130,000	32,130,000	32,130,000	32,130,000	32,130,000	32,130,000	32,130,000	96,390,000
		6~15층	20	131,381,730	186,718,270	318,100,000	10,000,000	21,810,000	31,810,000	31,810,000	31,810,000	31,810,000	31,810,000	31,810,000	95,430,000
		5층	2	131,381,730	180,218,270	311,600,000	10,000,000	21,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	31,160,000	93,480,000
		4층	2	131,381,730	177,118,270	308,500,000	10,000,000	20,850,000	30,850,000	30,850,000	30,850,000	30,850,000	30,850,000	30,850,000	92,550,000
62.47A	101동(5,6호) 102동(5,6호)	16~25층	31	137,469,977	214,030,023	351,500,000	10,000,000	25,150,000	35,150,000	35,150,000	35,150,000	35,150,000	35,150,000	35,150,000	105,450,000
		6~15층	39	137,469,977	210,530,023	348,000,000	10,000,000	24,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,400,000
		5층	4	137,469,977	203,530,023	341,000,000	10,000,000	24,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	102,300,000
		4층	4	137,469,977	200,030,023	337,500,000	10,000,000	23,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	101,250,000
		3층	3	137,469,977	196,430,023	333,900,000	10,000,000	23,390,000	33,390,000	33,390,000	33,390,000	33,390,000	33,390,000	33,390,000	100,170,000
	102동(1,2호) 103동(4,5호)	16~25층	40	137,469,977	206,930,023	344,400,000	10,000,000	24,440,000	34,440,000	34,440,000	34,440,000	34,440,000	34,440,000	34,440,000	103,320,000
		6~15층	40	137,469,977	203,530,023	341,000,000	10,000,000	24,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	102,300,000
		5층	4	137,469,977	196,630,023	334,100,000	10,000,000	23,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	100,230,000
		4층	4	137,469,977	193,230,023	330,700,000	10,000,000	23,070,000	33,070,000	33,070,000	33,070,000	33,070,000	33,070,000	33,070,000	99,210,000
62.40B	104동(1호)	16~18층	3	137,318,397	213,781,603	351,100,000	10,000,000	25,110,000	35,110,000	35,110,000	35,110,000	35,110,000	35,110,000	35,110,000	105,330,000
		6~15층	10	137,318,397	210,281,603	347,600,000	10,000,000	24,760,000	34,760,000	34,760,000	34,760,000	34,760,000	34,760,000	34,760,000	104,280,000
		5층	1	137,318,397	203,281,603	340,600,000	10,000,000	24,060,000	34,060,000	34,060,000	34,060,000	34,060,000	34,060,000	34,060,000	102,180,000
		4층	1	137,318,397	199,781,603	337,100,000	10,000,000	23,710,000	33,710,000	33,710,000	33,710,000	33,710,000	33,710,000	33,710,000	101,130,000
63.76	102동(6호)	19층	1	141,931,593	264,568,407	406,500,000	10,000,000	30,650,000	40,650,000	40,650,000	40,650,000	40,650,000	40,650,000	40,650,000	121,950,000
66.30	104동(1호)	19층	1	147,479,299	274,920,701	422,400,000	10,000,000	32,240,000	42,240,000	42,240,000	42,240,000	42,240,000	42,240,000	42,240,000	126,720,000
74.99	101동(3,4호)	16~25층	20	161,536,965	241,563,035	403,100,000	10,000,000	30,310,000	40,310,000	40,310,000	40,310,000	40,310,000	40,310,000	40,310,000	120,930,000
		6~15층	20	161,536,965	237,563,035	399,100,000	10,000,000	29,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	119,730,000
		5층	2	161,536,965	229,563,035	391,100,000	10,000,000	29,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	117,330,000
		4층	2	161,536,965	225,463,035	387,000,000	10,000,000	28,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,100,000
		3층	2	161,536,965	221,463,035	383,000,000	10,000,000	28,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	114,900,000
77.32A	101동(1,2호)	16~25층	20	167,626,642	260,973,358	428,600,000	10,000,000	32,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	42,860,000	128,580,000
		6~15층	17	167,626,642	256,673,358	424,300,000	10,000,000	32,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	127,290,000
		5층	2	167,626,642	248,173,358	415,800,000	10,000,000	31,580,000	41,580,000	41,580,000	41,580,000	41,580,000	41,580,000	41,580,000	124,740,000
		4층	2	167,626,642	243,873,358	411,500,000	10,000,000	31,150,000	41,150,000	41,150,000	41,150,000	41,150,000	41,150,000	41,150,000	123,450,000
		3층	1	167,626,642	239,573,358	407,200,000	10,000,000	30,720,000	40,720,000	40,720,000	40,720,000	40,720,000	40,720,000	40,720,000	122,160,000
77.33B	103동(1호)	16~20층	5	168,624,786	262,575,214	431,200,000	10,000,000	33,120,000	43,120,000	43,120,000	43,120,000	43,120,000	43,120,000	43,120,000	129,360,000
		6~15층	10	168,624,786	258,275,214	426,900,000	10,000,000	32,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	128,070,000
		5층	1	168,624,786	249,675,214	418,300,000	10,000,000	31,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	125,490,000
		4층	1	168,624,786	245,275,214	413,900,000	10,000,000	31,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	124,170,000
		3층	1	168,624,786	240,975,214	409,600,000	10,000,000	30,960,000	40,960,000	40,960,000	40,960,000	40,960,000	40,960,000	40,960,000	122,880,000
	104동(4호)	16~21층	6	168,624,786	253,875,214	422,500,000	10,000,000	32,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	126,750,000
		6~15층	10	168,624,786	249,675,214	418,300,000	10,000,000	31,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	125,490,000
		5층	1	168,624,786	241,275,214	409,900,000	10,000,000	30,990,000	40,990,000	40,990,000	40,990,000	40,990,000	40,990,000	40,990,000	122,970,000
		4층	1	168,624,786	236,975,214	405,600,000	10,000,000	30,560,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	121,680,000
82.23	103동(1호) 104동(4호)	21~22층	2	180,250,729	335,949,271	516,200,000	10,000,000	41,620,000	51,620,000	51,620,000	51,620,000	51,620,000	51,620,000	51,620,000	154,860,000

■ 공통사항
- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 주택으로 상기 주택형별 공급금액은 사업주체가 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
- 최하층 우선배정 세대는 총 21세대로 3층에 필로티 등으로 세대가 없는 경우 그 위층인 4층을 최저층으로 합니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 지하피트에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권이전 등기비용, 취득세등이 포함되지 않았습니다.
- 상기 공급금액에는 추가선택품목(시스템 에어컨 등)이 포함되지 않았으며, 추가선택품목은 분양계약자가 선택하는 사항으로 별도 계약을 통해 가능합니다.
- 상기 공급금액은 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 각 주택형별 마이너스 옵션 시 선택 사항입니다.
- 상기 세대별 대지지분은 공동주택 총 대지지분을 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권이전등기 시 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있고, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이 할 수 있습니다.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며, 그 외 면적은 중심선 치수로 산정됩니다.
- 상기 공급세대의 청약접수는 동별, 층별, 호별 구분 없이 주택형별, 청약순위별로 접수받아 동·호수를 추첨하여 추첨결과에 따라 동별, 층별, 호별로 당첨자를 선정합니다.
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사(구 대한주택보증㈜)에서 분양보증 받은 아파트입니다.
- 중도금 및 잔금 선납 시 선납금액은 주택분양보증을 받을 수 없습니다.
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.
- 2회차 계약금, 중도금 및 잔금 납입일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 합니다.
- 주택형 표시 안내

주택형	60.49	62.47A	62.45B	63.76	66.30	74.99	77.32A	77.33B	82.23
견본주택 등 약식 표기	60	62A	62B	63	66	74	77A	77B	82

II 신청자격 및 당첨자 선정방법 등

■ 특별공급
■ 특별공급 공통사항(일반/다자녀/신혼부부/노부모부양 특별공급)
- 특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조, 제40조, 제41조, 제46조에 따라 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주)으로서 일정한 자격에 해당하는 자에게 1회에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없습니다.
- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 최초 입주자모집공고일 현재 아래 각 호의 어느 하나에 해당하는 청약통장 가입요건을 갖추어야 합니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호부터 제6호, 제8호<제35조 제1항 제17호에 해당하는 부분만을 말한다>에 해당하는 자를 제외한다.
- 노부모부양 특별공급 신청자
① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고 청약 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고 모집공고일 현재 잔액이 해당 주택형에 신청 가능한 청약예금 지역별·면적별 예치금액 이상인 자
- 기타 특별공급 신청자[기관추천(단, 국가유공자, 장애인, 이주대책 대상자는 제외)/신혼부부/다자녀 특별공급]
① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고 청약 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고 모집공고일 현재 잔액이 해당 주택형에 신청 가능한 청약예금 지역별·면적별 예치금액 이상인 자
※ 청약예금의 예치금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항의 별표2)

구 분 (전용면적 기준)	서울특별시	인천광역시	경기도
85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함.
※ 당첨자 선정(공고)유의사항
- 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않습니다.
- 특별공급의 입주자 선정 및 동·호수 배정 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정합니다.(동·호 배정 결과는 일반공급 당첨자와 함께 공개할 예정임)
■ 특별공급 유의사항
- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 8의2에 해당하는 경우는 제외)
- 특별공급 당첨자는 계약체결이전 견본주택 방문 자격증빙서류를 제출하여야 하며, 청약내용과 대조한 후 청약신청 내용과 일치할 경우 계약체결이 가능합니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받지 못한 경우 공급계약을 체결할 수 없습니다.
■ 신청 및 당첨자 선정 일시·장소

면적구분(전용면적)	신청자격	장소	청약접수 일시	신청 방법	당첨자 발표	계약일자
특별공급 대상 주택형	특별공급 신청자격 구비자 - 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	www.apt2you.com (국민은행 등 은행창구에서 접수불가)	2018.10.30(화) 08:00~17:30	· 인터넷 청약 (APT2you) ※ 은행창구 접수 불가 - 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	2018.11.07.(수) · 확인방법 - 금융결제원 홈페이지(개별조회) (www.APT2you.com) (공인인증서 로그인 후 조회) - 당사 홈페이지 (www.gjkhapt.co.kr)	각 순위 정당 당첨자 계약체결일 내
		견본주택 (경기도 광주시 역동 28-23번지)	2018.10.30(화) 10:00~14:00	· 견본주택 접수 (노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우) ※신청 구비서류 미비자 접수 불가		

※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능합니다.
■ 일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 이내 / 대상세대 : 총 40세대)
■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급세대수의 10% 이내 / 대상세대 : 총 40세대)
- 다자녀가구 특별공급 배점기준표(신청시 배점표에 자필작성 및 점수기재)

평점요소	총배점	배점기준 기준	점수	비고
계	100	-	-	
미성년자녀수(1)	40	5명 이상	40	· 자녀(태아나 입양아를 포함한다. 이하 이 표에서 같다)는 입주자모집공고일 현재 미성년자인 경우만 포함
		4명	35	
		3명	30	
영유아자녀수(2)	15	3명이상	15	· 영유아(태아 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		2명	10	
		1명	5	
세대구성(3)	5	3세대이상	5	· 공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모가족	5	· 공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	· 배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정(만 19세부터 기간 적용) · 청약자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정
		5년 이상~10년 미만	15	
		1년 이상~5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	· 공급신청자가 만 19세부터 해당 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간 ※ 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 해당 시·도로 본다
		5년 이상~10년 미만	10	
		1년 이상~5년 미만	5	
입주자 저축가입기간(6)	5	10년 이상	5	· 입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 20% 이내 / 대상세대 : 총 85세대)
※ 2017년 도시근로자 가구당 월평균 소득기준 (통계청 자료)

구분		월평균 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
기준소득 (75% 우선공급)	부부 중 한명이라 소득이 있는 경우	100% 이하	5,002,590	5,846,903	6,220,005	6,625,810	7,031,615	
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 이하	6,003,108	7,016,284	7,464,006	7,950,972	8,437,938	
상위소득 (25%)	부부 중 한명이라 소득이 있는 경우	100%~120%이하	5,002,591~6,003,108	5,846,904~7,016,284	6,220,006~7,464,006	6,625,811~7,950,972	7,031,616~8,437,938	
	부부 모두 소득이 있는 경우	120%~130%이하	6,003,109~6,503,367	7,016,285~7,600,974	7,464,007~8,086,007	7,950,973~8,613,553	8,437,939~9,141,100	

- 신혼부부 특별공급 세대수

구분		60	62A	62B	63	66	74	77A	77B	82	계
신혼부부 특별공급	우선공급(75%)	18	24	2	-	-	6	6	5	-	61
	일반공급(25%)	7	9	1	-	-	3	2	2	-	24
계		25	33	3	-	-	9	8	7	-	85

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급세대수의 3% 이내 / 대상세대 : 총 11세대)
■ 일반공급
■ 청약예금의 예치금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련 별표2)

구 분 (전용면적 기준)	서울특별시	인천광역시	경기도
85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 순위별 신청자격 및 일정

순위	구분	신청 자격	접수일자	장소/시간	당첨자 발표
1순위	85㎡ 이하	· 가점제 적용(가점제 40%, 추첨제 60%), 모든 청약자 가점제로 청약 접수 · 최초 입주자 모집공고일 현재 입주자 저축 요건이 아래 조건을 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고 신청 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡이하 민영주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 자 중 납입인정 범위 내에서 최초 입주자 모집공고 전일까지 각 주택형의 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 총 납입금액이 신청 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자	2018.10.31(수)	· 국민은행 외 www.apt2you.com · 국민은행 www.kbstar.com · 접수 시간 08:00~17:30	· 일시 : 2018.11.07(수) · 확인방법 - 금융결제원 홈페이지(개별조회) (www.apt2you.com) (공인인증서 로그인 후 조회) - 당사 홈페이지 (www.gjkhapt.co.kr)
2순위	전주택형	· 입주자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입한 자	2018.11.01(목)		

■ 노약자·장애우 등 은행창구 청약시 구비사항

구분	구비사항
본인 신청 시 (배우자포함)	· 공급신청서(청약통장 가입은행 비치) · 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) · 예금인장 또는 본인·배우자 서명 · 주민등록증(본인 또는 배우자), 재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인등록증
제3자 대리 신청 시	· 본인 및 배우자 외에는 모두 대리신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 · 청약자의 인감증명서 1통 · 청약자의 인감도장 · 대리신청자의 주민등록증

- 가점항목 산정 기준표

가점항목	가점	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	1년미만 (무주택자에 한함)	2	8년이상~9년미만	18	- 주민등록등본 (배우자 분리세대시 배우자 주민등록등본, 가족관계증명서 추가) - 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 - 가족관계증명서, 혼인관계증명서 (만30세 이전에 결혼한 경우, 혼인 신고일을 확인)
		1년이상~2년미만	4	9년이상~10년미만	20	
		2년이상~3년미만	6	10년이상~11년미만	22	
		3년이상~4년미만	8	11년이상~12년미만	24	
		4년이상~5년미만	10	12년이상~13년미만	26	
		5년이상~6년미만	12	13년이상~14년미만	28	
		6년이상~7년미만	14	14년이상~15년미만	30	
		7년이상~8년미만	16	15년이상	32	
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	- 주민등록등·초본 - 가족관계증명서 (청약자가 배우자 및 자녀와 주민등록상 분리 시 부양가족수 산정, 가입자 본인은 제외)
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명이상	35	
		3명	20	-	-	
③ 입주자 저축 가입기간	17	6월미만	1	8년이상~9년미만	10	- 청약통장 (인터넷 청약 시 자동으로 계산됨)
		6월이상~1년미만	2	9년이상~10년미만	11	
		1년이상~2년미만	3	10년이상~11년미만	12	
		2년이상~3년미만	4	11년이상~12년미만	13	
		3년이상~4년미만	5	12년이상~13년미만	14	
		4년이상~5년미만	6	13년이상~14년미만	15	
		5년이상~6년미만	7	14년이상~15년미만	16	
		6년이상~7년미만	8	15년이상	17	
		7년이상~8년미만	9	-	-	
계	84	본인 청약가점 점수 = ①+②+③				

III 당첨자 발표 및 계약

■ 일정 및 장소

구 분	당첨자 및 동·호수 발표	당첨자 계약체결
특별공급 (일반기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양)	· 일시 : 2018.11.07(수) · 확인방법 - 금융결제원 홈페이지(개별조회) (www.APT2you.com) (공인인증서 로그인 후 조회) - 당사 홈페이지(www.gjkhapt.co.kr)	· 일시 : 2018.11.20.(화), 21(수), 22(목) (10:00~16:00) · 장소 : 견본주택(경기도 광주시 역동 28-23번지)
일반공급(1,2순위)		

■ 인터넷, ARS 당첨자 발표 이용안내
- 본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소 등에서 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		금융결제원/금융결제원(全 은행 청약자)	국민은행/KB국민은행(KB국민은행 청약자)
이용기간		2018.11.07(수)~2018.11.16(금) (10일간)	
인터넷		금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com)접속→APT인터넷청약→당첨사실조회→주택별조회	국민은행 홈페이지 (www.kbstar.com)접속→KB부동산→주택청약→당첨확인→주택별조회
전화(ARS)		-	국민은행 콜센터 1588-9999 (서비스코드 : 9→1→3)
휴대폰 문자서비스	제공대상	주택청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자(특별공급 제외)	
	제공일시	2018.11.07.(수) 08:30 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) (국민은행에서 청약하신 분은 국민은행에서 별도 서비스 제공)	

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금, 중도금 및 잔금 납부계좌	우리은행	1005-803-570667	광주상설시장정비사업조합 외 3개사

■ 계약시 구비서류

구분	필수	추가(해당자)	해당 서류	구비서류
공통 (특별공급 포함)	O		신분증	· 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 · 재외동포는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인은 외국인 등록증(또는 외국인등록사실증명서)
	O		인감도장, 인감증명서	· 용도 : 아파트 계약용
	O		계약금	· 계약금 무통장 입금 영수증(현금수납 불가)
	O		주민등록(표)등본	· 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급
		O	주민등록(표)초본	· 입주자모집공고일 현재 거주지역 및 세대주 여부를 주민등록(표)등본만으로 입증할 수 없는 경우
일반공급		O	가족관계증명서	· 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시(상세로 발급)
		O	혼인관계증명서	· 만30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
		O	복무확인서, 청약순위확인서	· 10년 이상 장기복무 군인이 입주자저축에 1년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 경우
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)		O	무주택 소명서류	· 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) · 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 · 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) · 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		O	당첨사실 소명서류	· 해당 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류
제3자 대리 신청시 추가 서류 (본인 외 모두 제3자로 간주)	O		위임장	· 접수 장소에 비치, 청약자의 인감도장 날인
	O		인감증명서	· 용도 : 아파트 계약 위임용
	O		대리인 신분증	
	O		대리인 인장	

■ 입주예정일 : 2021년 08월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 부대복리시설
- 관리사무소, MDF, 방재실, 기계전기실, 경로당, 피트니스, 키즈앨리실 등
■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택관리법 시행령」 제36조 제1항 등 관련법령에 따라 적용됩니다.

IV 추가선택품목(유상 옵션)

- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 사업주체가 제시하여 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있음

■ 천장형 시스템 에어컨 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	선택1 적용	선택1 금액	선택2 적용	선택2 금액
60, 62A, 62B	거실(주방) + 침실1	3,080,000	거실(주방) + 침실1 + 침실2 + 침실3	5,500,000
63, 66	거실 + 주방 + 침실1	4,950,000	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,040,000
74,	거실(주방) + 침실1	3,300,000	거실(주방) + 침실1 + 침실2 + 침실3	5,610,000
77A, 77B	거실(주방) + 침실1	3,300,000	거실(주방) + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,050,000
82	거실 + 주방 + 침실1	4,950,000	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,370,000

■ 기타 가전제품 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분		적용 주택형	금액	제조사	모델번호
빌트인 냉장고		전 주택형	6,160,000	삼성전자	BRS665040SR
			6,710,000	LG전자	S711SI24B
빌트인 김치 냉장고		전 주택형	1,320,000	삼성전자	RQ22K5L/R01EC
전기오븐	일반형	전 주택형	330,000	SK매직	EON-B430M
	고급형		660,000		EON-B403SA
하이브리드 쿡탑	전기2+인덕션1	전 주택형	440,000	쿠첸	CIR-E3110FLBS
	전기1+인덕션2		550,000		CIR-S3210FLB
	인덕션3		660,000		CIR-IH300DSL

■ 붙박이 가구 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	60	62A	62B	63	66	74	77A	77B	82	설치위치
중문	990,000	990,000	1,980,000	2,310,000	1,980,000	990,000	990,000	1,980,000	1,980,000	현관
엔지니어드스톤	880,000	1,100,000	1,100,000	990,000	1,100,000	990,000	1,100,000	1,100,000	1,210,000	주방벽체
폴리싱타일	1,430,000	1,650,000	1,650,000	1,540,000	1,540,000	1,650,000	1,980,000	2,090,000	1,870,000	거실/주방바닥
드레스룸	-	-	-	-	-	1,210,000	-	-	-	침실1 알파룸

■ 추가 선택품목(유상 옵션) 공사비 납부계좌 안내

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금 및 잔금 납부계좌	우리은행	1005-103-568661	금호산업(주)

※ 무통장 입금 시에는 비고란에 동·호수 또는 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

V 공동주택 마이너스 옵션 관련

■ 공동주택 마이너스 옵션
■ 마이너스 옵션 적용품목

구분	기본선택품목(마이너스 옵션) 선택시 시공되지 않는 품목 (유상옵션 제외)	기본선택품목(마이너스 옵션) 선택시 설치 품목
바닥재	강마루(걸레받이 포함), 거실/침실/주방/식당/복도바닥재, 재료분리대	바닥난방, 바닥방수, 현관바닥, 발코니바닥(석재, 타일)
벽지	벽지(아트월, 타일, 도장 등 포함), 천장지(도장포함)	우물천장, 몰딩, 걸레받이
조명기구	부착형 조명기구 (매입등 제외)	욕실천장 조명기구, 배관, 배선(스위치 및 콘센트 등)
욕실	타일, 석재(바닥, 벽, 젠다이, 세면대상판 등), 욕실장, 샤워부스, 재료분리대, 욕조하부틀, 코킹	욕실천장, 방수(바닥, 벽체), 바닥미장
	욕조, 양변기, 세면기, 수전류, 액세서리류, 비데, 욕실스피커폰	설비배관, 욕실배기덕트, 바닥배수, 전기·통신 배관/배선(주방, TV, 폰 등의 전기 입선)
주방가구	주방가구(상판 및 액세서리 포함), 기기류(가스쿡탑 등), 주방TV, 주방수전	후드, 설비배관, 주방배기덕트, 전기·통신 배관/배선
가구	신발장, 붙박이장, 화장대(상판 포함), 수납장, 시스템선반	-
창호	창호(문틀, 문짝, 문선, 하드웨어포함)	가틀(세대내 창호부위), 커튼박스, 현관문, 발코니PL창호, 디지털도어락, 소방관련 방화문

■ 마이너스 옵션 산출금액 (금액 : 천원, 부가가치세 포함)

구분	60.49	62.47A	62.45B	63.76	66.30	74.99	77.32A	77.33B	82.23
마이너스 옵션 공사비	20,663,460	21,620,990	21,597,180	22,322,700	23,195,210	25,406,120	26,363,890	26,520,960	28,349,350

※ 상기금액은 취득세 등 미포함 금액이며, 기본선택품목을 제외한 분양가격은 기본형 분양가에서 상기 주택형별 금액을 공제한 금액을 공급가격으로 함.

VI 기타 유의사항

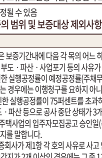
본 공고에 명시되지 않는 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따름

■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	감리 회사	감리금액	구분	감리 회사	감리금액
건축	㈜한국환경종합건축사사무소	1,647,997,800원	전기	㈜세명이엔지	370,102,179원
소방	㈜세명이엔지	193,440,000원	통신	㈜삼상이엔지	33,800,000원

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변동 등으로 인해 증가될 수 있음

■ 주택공급에 관한 규칙 제21조 제3항에 의거 인증서 표기
- 공동주택 결로방지 성능 평가결과서



■ 친환경 주택의 성능 수준 표기
- 공동주택공급에 관한 규칙 제21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함

구분	적용여부
고기밀창호	적용
고효율기자재	적용
대기전력 차단장치	적용
일괄소등 스위치	적용
고효율 조명기구	적용
공용화장실 자동점멸 스위치	적용
실별 온도조절장치	적용
절수 설비	적용

■ 분양보증사 : 주택도시보증공사 (단위 : 원)

보 증 기 간	보 증 금 액	보 증 서 번 호
입주자모집공고승인일로부터 소유권보존등기일(사용검사 포함)까지	110,850,460,000	제01212018-101-0006600호

※ 상기 보증금액은 실 분양총액을 기준하여 조정될 수 있음
■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공회사		분양대행사
상 호	광주상설시장정비사업조합	금호산업 주식회사	영화건설 주식회사	주식회사 드림시티종합건설
법인등록번호	126-82-73290	104-81-31309	130-81-09903	135-86-40466

■ 견본주택 위치 : 경기도 광주시 역동 28-23번지 ■ 분양안내 인터넷 홈페이지 : www.gjkhapt.co.kr
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 분양사무실(견본주택 내)로 문의하여 확인하시기 바라며 미확인으로 인한 불이익을 받지 않도록 유념하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

031) 769-0447

현장주소 : 경기도 광주시 경안동 38-3번지 일대
모델하우스주소 : 경기도 광주시 역동 28-23
운영시간 : 10:00 ~ 18:00
주차안내 : 견본주택 자체 주차장 이용

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바람. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함.)